


	FORMATO DE ACTA DE REUNIÓN	CÓDIGO:	MC-FO-02
		VERSIÓN:	01
		FECHA:	02/11/2022

<b>1. Información General</b>		
<b>Acta de reunión No.</b>		
<b>Tema principal de la reunión: Socialización de la declaratoria AAP Sistema Hidráulico Prehispánico del Bajo Río San Jorge y La Mojana y articulación con MinVivienda.</b>		
<b>Reunión interna ( )</b>		<b>Reunión externa (X)</b>
<b>Fecha: 12/12/2025</b>	<b>Hora de inicio: 7:00am</b> <b>Hora de fin: 7:45am</b>	<b>Lugar: Virtual Google Meet</b>
<b>Responsable de la reunión: Luis Felipe Navarro Páez – Grupo de Patrimonio ICANH.</b>		

<b>2. Orden del día y desarrollo</b>
<b>Agenda de la reunión</b>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Presentación de los equipos (ICANH - MinVivienda).</li> <li>2. Socialización de la nueva Área Arqueológica Protegida (AAP) y marco normativo.</li> <li>3. Definición de niveles de intervención y determinantes de ordenamiento territorial.</li> <li>4. Articulación técnica sobre tipos de vivienda (Decreto 1077 de 2015) e instrumentos de gestión.</li> </ol>
<b>Desarrollo de la reunión</b>
<p>Luis Felipe Navarro realiza una contextualización técnica de la propuesta de declaratoria del Sistema Hidráulico Prehispánico del Bajo Río San Jorge y La Mojana. Explica que las Áreas Arqueológicas Protegidas (AAP) representan el nivel más alto de salvaguarda del patrimonio arqueológico en la legislación colombiana, imponiendo restricciones directas al uso del suelo para proteger evidencias de ingeniería ancestral. Se informa que esta declaratoria abarcará un área de 341484,037 hectáreas que comprende nueve municipios: Ayapel, Buenavista y Pueblo Nuevo en el departamento de Córdoba; y San Marcos, Caimito, San Benito Abad, Sucre, Majagual y Guaranda en el departamento de Sucre. El ICANH subraya que su escala territorial exige una coordinación sin precedentes con los instrumentos de ordenamiento territorial.</p> <p>Se discute la naturaleza de la AAP como una determinante de ordenamiento territorial de nivel superior, lo que implica su incorporación obligatoria en los POT/EOT/PBOT. El ICANH presenta la matriz de niveles de intervención (Prohibidos, Condicionados y Permitidos). Luis Felipe manifiesta una preocupación central sobre la "vivienda campestre" o "chalets" en zonas como Ayapel, que generan remociones de tierra significativas. Se aclara que el objetivo no es restringir la vivienda rural campesina o productiva, sino regular el desarrollo inmobiliario de alto impacto en zonas arqueológicas sensibles.</p> <p>Luis Dueñas advierte que la eficacia del Plan de Manejo Arqueológico (PMA) dependerá de su concertación con las comunidades para asegurar viabilidad social. Por su parte, el abogado Mike Castro sugiere que el ICANH debe acogerse rigurosamente a las definiciones del Decreto 1077 de</p>

	FORMATO DE ACTA DE REUNIÓN	CÓDIGO:	MC-FO-02
		VERSIÓN:	01
		FECHA:	02/11/2022

2015 (Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda) para distinguir legalmente entre vivienda rural dispersa, vivienda nucleada y vivienda campestre. Esto garantiza que el acto administrativo sea armónico con la normativa nacional y evite vacíos legales o posibles impugnaciones.

William Posada (ICANH) consulta sobre instrumentos de financiación en suelo rural para sostener las cargas del PMA. Luis Dueñas explica que existen mecanismos de gestión de suelo que pueden explorarse y se compromete a vincular a la Subdirección de Asistencia Técnica de MinVivienda para identificar herramientas específicas que ayuden a los municipios a gestionar el suelo dentro de la AAP sin afectar los proyectos de interés social.

### 3. Acuerdos y compromisos

Compromisos	Responsable	Fecha máxima de cumplimiento
Remitir el documento técnico de la AAP y matriz de intervenciones a MinVivienda para revisión técnica.	ICANH	2026
Revisar el Decreto 1077/2015 para adoptar definiciones precisas de vivienda y equipamientos.	ICANH	2025 - 2026
Articular con la Subdirección de Asistencia Técnica temas de financiación y gestión de suelo rural.	MinVivienda	2026

### 4. Notas y observaciones de la reunión

	FORMATO DE ACTA DE REUNIÓN	CÓDIGO:	MC-FO-02
		VERSIÓN:	01
		FECHA:	02/11/2022

5. Asistentes		
Nombre de los asistentes	Entidad / Dependencia	Correo electrónico
Luis Felipe Navarro Páez	ICANH	lnavarro@icanh.gov.co
Anny Catalina Lopez	ICANH	aclopez@icanh.gov.co
Edna Tatiana Quevedo Caro	ICANH	equevedo@icanh.gov.co
William Andres Posada Restrepo	ICANH	wposada@icanh.gov.co
Maria Jose Ramirez Gomez	ICANH	mjramirez@icanh.gov.co
Paola Andrea Ruiz Gonzalez	ICANH	pruiz@icanh.gov.co
Juliana Campuzano	ICANH	jcampuzano@icanh.gov.co
Valentina Lobo	ICANH	vlobo@icanh.gov.co
Luis Dueñas Gómez	MinVivienda	lduenas@minvivienda.gov.co
Mike Castro	MinVivienda	mikastro@minvivienda.gov.co
Lina Parra	MinVivienda	lparra@minvivienda.gov.co
Cesar Camilo Camacho Suarez	MinVivienda	
Claudia Ximena Alvarado Correa	MinVivienda	

6. Anexos
-
<b>Ver grabación de la reunión en el siguiente enlace:</b> <a href="https://drive.google.com/file/d/1BOoTyvFgY_ZNanuNwOCwmKs522SetbKa/view">https://drive.google.com/file/d/1BOoTyvFgY_ZNanuNwOCwmKs522SetbKa/view</a>